

## 2 chambre Duplex à vendre dans Fuengirola, Málaga

1.190.000€



Présentation d'un tout nouveau penthouse duplex situé dans le prestigieux quartier El Higueron de Fuengirola, Malaga. Cette propriété nouvellement construite offre un mélange harmonieux de design moderne et de vie luxueuse, ce qui en fait un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné. Avec son emplacement privilégié, ce penthouse est idéalement proche de la plage, des terrains de golf, des magasins, des écoles, des restaurants et une aire de jeux pour enfants, offrant une accessibilité inégalée aux équipements essentiels et aux activités de loisirs.

La propriété dispose d'une surface construite spacieuse de 89.4m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse généreuse de 37,5m<sup>2</sup>. À l'intérieur, le penthouse dispose de deux chambres bien aménagées et de deux salles de bains modernes, toutes deux équipées de chauffage au sol pour un confort supplémentaire. La disposition ouverte est entièrement meublée avec un décor contemporain, offrant un flux sans faille entre les espaces de vie. L'inclusion d'un ascenseur privé assure l'accessibilité pour tous, tandis que le système aérothermique améliore l'efficacité énergétique dans toute la maison.

La vie en plein air est surélevée avec une piscine privée et une terrasse à découvert, parfait pour profiter de la magnifique montagne, jardin et vue sur la piscine. Le jardin communal ajoute à l'environnement serein, tandis que la zone barbecue et le balcon offrent des espaces supplémentaires pour la détente et le divertissement. La sécurité est hiérarchisée par un système de service et d'alarme 24 heures sur 24, assurant la tranquillité d'esprit des résidents.

Il comprend également un garage privé, une salle de stockage et un accès à des équipements exclusifs tels qu'un sauna, une piscine chauffée, une salle de cinéma et un court de tennis/paddle. La propriété est également équipée de télévision par satellite et de connectivité Internet haute vitesse. Ce penthouse duplex représente une occasion unique

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 89m<sup>2</sup> Taille de construction