

## 2 chambre Appartement à vendre dans El Raso, Alicante

309.000€



Ce superbe penthouse en angle est situé dans le prestigieux Oasis Beach XV, El Raso, à Guardamar del Segura. L'appartement spacieux et moderne dispose de 2 chambres, 2 salles de bain, un salon lumineux avec coin repas, une cuisine ouverte entièrement équipée, une terrasse attenante au salon, une grande terrasse sur le toit, ainsi qu'un parking souterrain en supplément.

Le bien est équipé de volets électriques et de la climatisation dans les chambres et le salon, garantissant un contrôle optimal de la température. De plus, toutes les fenêtres sont dotées de moustiquaires, un atout pratique. Cet appartement d'angle bénéficie d'une lumière naturelle supplémentaire et d'une ventilation dans les deux salles de bain grâce aux fenêtres latérales.

La terrasse attenante au salon offre non seulement une vue sur la piscine et le vaste jardin commun. De cette terrasse, vous accédez à la spacieuse terrasse sur le toit de 66 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter du climat espagnol tout au long de l'année. Pour un confort supplémentaire, la terrasse sur le toit est équipée d'une douche extérieure et d'un auvent, idéal pour les journées chaudes d'été.

L'appartement est vendu entièrement meublé, y compris tous les accessoires : ce que vous voyez est ce que vous obtenez. Vous n'avez qu'à apporter vos effets personnels et pourrez immédiatement commencer à profiter du confort et du luxe de ce bien.

En plus de l'appartement, le complexe offre de nombreuses commodités, telles qu'un jardin spacieux avec des palmiers, une grande piscine et une aire de jeux. Une salle de sport ainsi qu'un spa avec sauna sont également à la disposition des résidents.

Malgré son emplacement calme, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité :

Un centre commercial avec divers bars, restaurants et un supermarché se trouve à seulement 1 kilomètre. Le marché hebdomadaire Lemon Tree Market est à quelques pas. Les magnifiques plages de Guardamar del Segura sont à seulement 10 minutes en voiture (6 km). L'aéroport d'Alicante est accessible en environ 20 minutes (25 km).

 2 chambres

 2 salles de bains

 75m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine