

Terrain à vendre dans Adeje, Tenerife

8.900.000€



Les terrains commerciaux sont uniques et offrent d'énormes possibilités... » Des mots comme ceux-ci sont faciles à entendre lorsque l'on se promène à Playa Paraíso. Très prochainement, la route de La Caleta s'ouvrira directement à Playa Paraíso, c'est une grande incitation, et elle se trouve à deux kilomètres de La Caleta. Playa Paraíso a également été la destination microtouristique avec les meilleurs indicateurs en 2021, enregistrant une augmentation de 117 % des nuitées par rapport à l'année précédente, passant de 315.680 à 686.743. Les parcelles de 5000 m² au total sont situées dans un endroit qui vous fait tomber amoureux de sa beauté et d'un pouvoir d'attraction tout à fait unique qui ne passe jamais inaperçu, dans la zone avec le plus grand développement touristique des îles Canaries, tout près du célèbre Hard Rock Hotel, ainsi que le majestueux Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje Hotel et le nouveau H10 Atlantic Sunset.~ Superficie du terrain 1: 3000 m²~ Superficie du terrain 2: 2000 m²~Superficie totale du projet : 6 821 m² hors sol, plus sous-sol (stationnement)~Constructibilité: env. 9 000 m²~Occupation maximale : 50 % Hauteur hors sol : 3 étages de 3,50 m~Typologie : urbain consolidé. Utilisation : commercial / hôtellerie / loisirs. Stationnement : 1 ou 2 étages~**Pour acheter le terrain : 8 900 000 €, 10 % pour réserver le terrain, 90 % à la réception du permis de construire~ **Pour louer le terrain sans superficie : 65 000 €/mois. Contrat de location d'au moins 30 ans »

 0 chambres
 5.000m² Taille de la parcelle

 0 salles de bains

 9.000m² Taille de construction