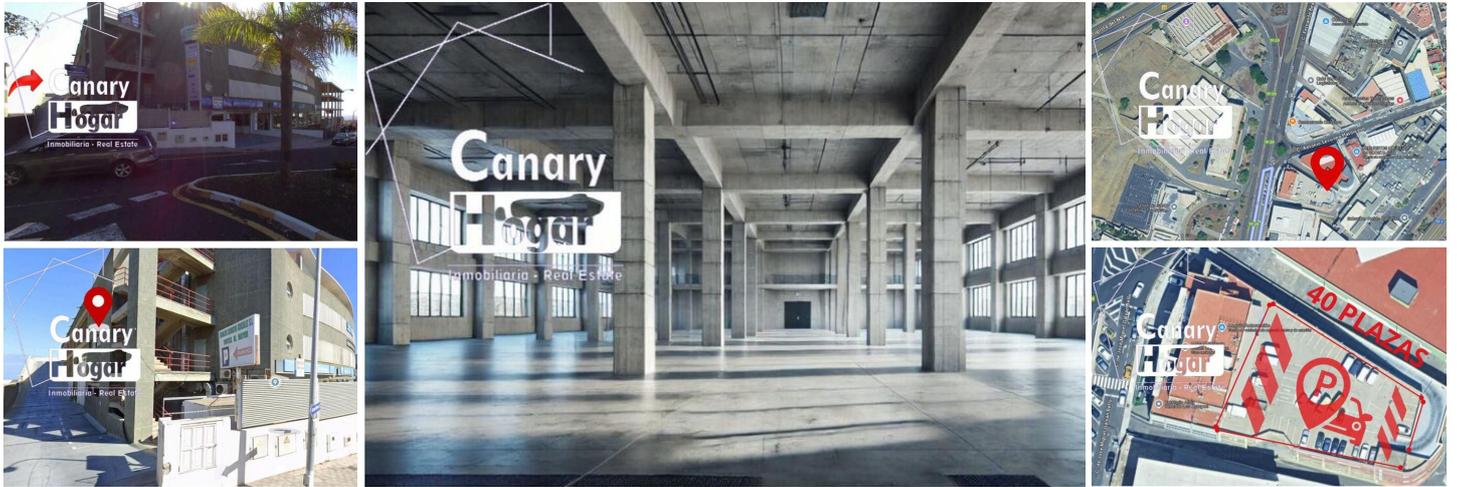


Local Commercial à louer à long terme dans Santa Cruz de Tenerife, Tenerife

12.600€ après-midi



Opportunité de location unique : LOCAL COMMERCIAL/ENTREPÔT de 2800 m² dans un emplacement stratégique à Santa Cruz de Tenerife, dans l'une des zones les plus stratégiques et périphériques de la ville. Cet espace est idéal pour les entreprises de logistique, de distribution commerciale ou toute entreprise nécessitant un emplacement spacieux et bien connecté.~~Principales caractéristiques:~~Surface : 2800m² d'espace ouvert, parfait pour le stockage, la fabrication ou la distribution.~~Hauteur : 2,7 mètres de haut, offrant un environnement spacieux et accessible, idéal pour tout type de machinerie légère ou de stockage vertical.~~Structure : Construite avec des blocs de béton et un sol en béton poli, ce qui garantit une grande résistance, durabilité et un entretien facile.~~Distribution : L'aménagement intérieur est pratiquement exempt de piliers, ce qui permet une utilisation optimale de l'espace. De plus, il dispose de plusieurs fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, réduisant ainsi le besoin d'éclairage artificiel pendant la journée et créant un environnement de travail agréable.~~Accès : Il dispose d'un accès pour les gros véhicules, idéal pour le chargement et le déchargement, et dispose de plusieurs portes pour faciliter le flux logistique à l'intérieur et à l'extérieur de l'entrepôt.~~PLUS : 40 places de stationnement INCLUS~~Emplacement privilégié :~Ce navire est situé dans un emplacement de haute valeur stratégique, avec un accès rapide et direct au sud et au nord de l'île, ce qui en fait une option parfaite pour les entreprises qui ont besoin de se déplacer rapidement entre les routes principales de Tenerife.~~Liaisons routières : À seulement 3 minutes des accès aux autoroutes TF-5 (Nord) et TF-1 (Sud), qui facilitent le transport et la distribution vers n'importe quel point de l'île, y compris les zones portuaires et l'aéroport de Tenerife Nord.~~Zone d'influence : Situé dans l'une des zones périphériques de Santa Cruz, avec l'avantage d'être à proximité de centres commerciaux, de zones industrielles et de zones de services, ce qui rend l'emplacement idéal pour les fournisseurs, les transporteurs et les entreprises qui doivent opérer dans le cœur commercial et logistique de Tenerife.~~Idéal pour :~~-Entreprises de logistique qui ont besoin d'un point centralisé de distribution sur toute l'île.~-Entreprises commerciales à la recherche d'un espace suffisant pour des opérations à volume élevé.~-Entreprises de fabrication légère qui ont besoin d'un espace facile d'accès et maniable pour leurs opérations.~ Convient également

🛏 0 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 540m² Taille de construction

📏 2.800m² Taille de la parcelle