

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Gorgos (Benisa), Alicante

890.000€


NEU GEBAUTE VILLA IN BENISSA Neubau-Villa in der Wohnanlage, umgeben von Natur und in einer strategischen Lage, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt. Die Villa ist auf einer Etage verteilt, was sie zu einem praktischen und funktionellen Haus macht. Vom Eingang aus gelangen Sie in die Halle, auf der rechten Seite haben Sie den täglichen Bereich, wo wir die Küche komplett offen zum Esszimmer und Wohnzimmer, von wo aus Sie direkten Zugang zur Terrasse, die äußere Veranda und Grill finden können. Auf der linken Seite haben wir Zugang zum Nachtbereich, der in 3 Schlafzimmer aufgeteilt ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Auf dieser Seite des Hauses befindet sich auch ein Waschraum. Auf der Außenterrasse befindet sich der Pool mit einem Entspannungsbereich, um die Sonne oder ein Abendessen am Grill zu genießen. Außerdem gibt es einen Zugang zu den Gartenbereichen. Grundstück: 800 m2 Bebaute Fläche: 138 m2 Zusätzliche Fläche: 123 m2 Gesamtfläche: 261 m2 Anzahl der Schlafzimmer: 3 Anzahl der Bäder: 2 Status: Projekt Merkmale Eingang Das gesamte Haus ist eingezäunt und verfügt über zwei Zugangstüren, eine für Fußgänger mit elektronischer Türöffnung und eine weitere für motorisierte Fahrzeuge mit Fernsteuerung. Außenbereiche Die Außenbereiche behalten die Qualität und das Design bei, das für das Innere des Hauses geplant wurde, sowohl bei der Verwendung von hochwertigen Materialien als auch bei der Gestaltung der Räume mit optionalem Stadtmöbiliar. Die Beleuchtung der Außenbereiche rund um das Haus sowie die Fußgängerzone, der Zugang zur Straße, die Terrasse und der Grillplatz sind ebenfalls vorgesehen. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Die gesamte Oberfläche des Gartens wird mit Kies bedeckt und mit einem geotextilen Netz unterlegt. Schwimmbad Eine Größe von 31m2 ungefähr, eingebaute Stufen, Unterwasser-LED-Scheinwerfer. Einschließlich: Filter, Pumpe, Schaltschrank und Innen - Mosaik Finishing. Vorinstallation für eine Wärmepumpenheizung, ein vollständig fertiggestellter und gepflasterter Sanitärraum sowie ein geschlossener Raum mit Belüftung, in dem die Poolanlagen untergebracht sind. Autoabstellplatz Außenparkplatz mit der Möglichkeit, eine Pergola zu installieren (extra). Beleuchtung Die Räume Ihres

 3 Schlafzimmer

 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 Schwimmbad

 138m<sup>2</sup> Baugröße