

## 5 chambre Villa à vendre dans Guadix, Granada

197.000€



Au pied de la Sierra Nevada, à côté du château de Calahorra et dans le célèbre géoparc de Grenade, l'un des territoires de plus grande importance culturelle et écologique d'Europe ! Ce chalet est situé dans la municipalité d'Aldeire, une belle ville située au pied de la Sierra Nevada. La maison est à la campagne mais à quelques minutes en voiture de Guadix, où l'on trouve toutes sortes de services, restaurants, magasins, centres médicaux, etc., ainsi qu'une large offre culturelle et gastronomique. Cette maison, entièrement rénovée, dispose de 5 grandes chambres, 2 salles de bains et 1 cuisine pratiquement neuve. L'immense cuisine de près de 40 m<sup>2</sup> dispose d'un grand coin repas et d'une cheminée, et a également un accès direct au jardin. Le séjour fait environ 50 m<sup>2</sup> et dispose également d'une cheminée. Le terrain de 1500 m<sup>2</sup> dispose de grands arbres et d'un jardin consolidé, d'une piscine, d'un espace barbecue intégré et d'une petite maison qui est maintenant utilisée comme entrepôt mais qui peut parfaitement être transformée en un petit appartement à côté de la piscine. C'est la maison idéale pour se détendre en vacances ou le week-end, pour la consacrer à la location touristique ou, pourquoi pas, et compte tenu de sa proximité avec Guadix, pour une résidence habituelle dans un environnement plein de tranquillité et de beauté. Et, en plus, il est très facile de s'y rendre car il a un accès direct depuis l'autoroute. En 1 heure, vous êtes à l'aéroport de Grenade ou d'Almeria. Alors, qu'attendez-vous ?~\*Le prix de vente conseillé indiqué n'inclut pas les taxes, les frais d'acte ou les frais d'agence. Les surfaces exprimées sur cette page sont descriptives et de nature approximative. Ce bien est vendu avec des meubles\*

 5 chambres

 1.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 249m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)