

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

590.000€

Diese moderne Villa im mediterranen Stil bietet viel Platz, Luxus und Privatsphäre. Schauen wir uns ihre Merkmale und Beschreibung genauer an:

Schlafzimmer : Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Badezimmer : Es gibt 3 Badezimmer, davon 2 en suite (beide im 1. Stock). Wohnfläche : ca. 150 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss und 1. Stock). Gesamtfläche inkl. teilweise überdachter Terrassen : 226,80 m<sup>2</sup>. Grundstücksgröße : 630 m<sup>2</sup>, Ausrichtung Südwesten. Baujahr : 2020, jedoch erst 2022 vom Erstbesitzer gekauft. Mehrere Terrassen und eine großzügige L-förmige Veranda : Ein Teil der Veranda kann mit Screens abgetrennt werden. Dachterrasse : 56 m<sup>2</sup>. Privater Swimmingpool : 6 x 4 Meter mit Heitzuch auf einer Rolle. Parken : Privater Parkplatz für 2-3 Autos mit Carport. Lagerraum : Neben einem Lagerraum/Hauswirtschaftsraum am Haus gibt es auch einen schönen separaten Lagerraum aus Aluminium.

Die Villa verfügt über eine geräumige Auffahrt und einen schönen Carport. Der Eingang führt zum Essbereich und zur modernen offenen Küche mit Bosch-Einbaugeräten und einer Kochinsel. Der Sitzbereich des Wohnzimmers bietet einen Blick auf die Veranda, den Garten und den Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Toilette und Badezimmermöbeln sowie ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und viel Licht.

Im 1. Stock befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und Toilette. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und bietet Zugang zu einer schönen L-förmigen Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> mit herrlicher Aussicht über Ciudad Quesada, Rojales und La Mata, einschließlich des natürlichen Sees.

Die 56 m<sup>2</sup> große Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das gesamte Veja Baja-Tal und sogar ein Stück des Mittelmeers. Auf der Dachterrasse gibt es mehrere Steckdosen und Vorbereitungen für einen Whirlpool. Kurz gesagt, ein einzigartiger Ort, um Ruhe, Luxus und die wunderschöne Landschaft zu genießen.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 630m<sup>2</sup> Baugröße

 226m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad