

## 3 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

289.000€



VILLAS NEUVES DE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, PISCINE PRIVÉE, SOLARIUM ET PARKING À SAN PEDRO DEL PINATAR, MURCIE

Ces villas de nouvelle construction offriront une combinaison harmonieuse de style, de luxe et de fonctionnalité. Situées dans le quartier animé de San Pedro del Pinatar, sur la Costa Cálida, ces propriétés offrent un équilibre parfait entre confort et emplacement idéal.

Les villas seront construites sur un terrain de 91 m<sup>2</sup> et auront une superficie construite de 100 m<sup>2</sup>. Chaque propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, un solarium de 40 m<sup>2</sup> et une piscine privée de 7,2 m<sup>2</sup>.

L'espace de vie sera relié à une cuisine moderne, créant une atmosphère ouverte et accueillante. La cuisine sera équipée de charnières à fermeture douce et de poignées métalliques. Le plan de travail sera en quartz naturel (Silestone ou similaire), ajoutant à la fois style et durabilité. Equipée d'appareils électroménagers de haute qualité de la marque Balay ou similaire, la cuisine contiendra un réfrigérateur, une plaque vitrocéramique, un four, un micro-ondes colonne, une hotte aspirante et un lave-vaisselle intégré.

Les chambres seront équipées d'armoires encastrées pratiques et élégantes, avec des finitions intérieures en imitation textile et des tiroirs. Ces armoires seront conçues pour utiliser de manière optimale l'espace disponible, sans sacrifier l'esthétique.

Les salles de bains respirent le luxe grâce à des sanitaires en porcelaine de haute qualité. Elles disposent de toilettes suspendues avec réservoirs intégrés, de meubles design avec lavabos et miroirs en porcelaine et de receveurs de douche antidérapants avec évacuations invisibles. Des parois de douche avec douchettes à effet de pluie et des parois de douche en verre transparent en verre de sécurité complètent la finition de haute qualité.

Les villas disposeront de prises TV dans toutes les chambres, le jardin et le solarium. Un éclairage LED sera intégré dans la cuisine, le salon, le couloir et les salles de bains. Un éclairage de façade et des spots LED seront prévus dans les murs du jardin et sur le solarium, ce qui créera un environnement extérieur attrayant. Pour créer un climat

 3 chambres

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 91m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine