

## 3 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

976.000€



Plongez au cœur du centre animé d'Estepona et découvrez cette maison de ville unique et spacieuse qui dégage caractère et charme. Cette propriété exceptionnelle est différente de toutes les autres, car elle se compose de deux maisons distinctes parfaitement réunies, chacune avec son entrée distinctive sur des rues différentes. Située dans le quartier historique de la vieille ville, cette perle n'est qu'à 5 minutes de marche tranquille du célèbre Paseo et des plages dorées.

En entrant au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste espace de vie, actuellement utilisé comme galerie d'art et espace de divertissement, offrant d'innombrables possibilités pour la créativité et la détente. La grande cuisine professionnelle entièrement équipée est le rêve d'un chef, parfaite pour que les passionnés de cuisine se livrent à leur passion pour la cuisine. Une salle de bains pour les invités ajoute de la commodité, tandis que l'accès direct à un charmant patio de 35m<sup>2</sup> invite aux repas en plein air et aux moments de tranquillité. Reliée à ce patio, la deuxième maison dispose d'une autre chambre et d'une salle de bains, avec la possibilité d'ajouter un autre étage au-dessus, en en faisant un espace idéal pour l'agrandissement ou la personnalisation.

Montez à l'étage supérieur où vous attend un salon confortable, complété par une terrasse offrant des vues pittoresques sur les environs. Une cuisine équipée pour le petit-déjeuner ajoute de la praticité à l'espace, tandis que deux chambres et deux salles de bains offrent confort et intimité aux résidents et aux invités.

Cette remarquable propriété est équipée de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, ainsi que d'un panneau solaire et d'un système photovoltaïque, garantissant une efficacité énergétique et une durabilité pour une vie respectueuse de l'environnement.

 3 chambres

 3 salles de bains

 132m<sup>2</sup> Taille de construction

 159m<sup>2</sup> Taille de la parcelle