

## 4 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

2.500.000€



Découvrez l'harmonie parfaite entre le charme andalou et le luxe moderne dans cette villa exquise, située au sein de la prestigieuse communauté sécurisée d'El Madroñal, à Benahavis. Construite en 2004, cette propriété magnifiquement conçue offre une combinaison fluide d'élégance, de confort et d'un cadre naturel spectaculaire, en faisant un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné ou un investissement de grande valeur.

Répartie sur deux niveaux, la villa dispose de quatre spacieuses chambres en suite. Le rez-de-chaussée présente un agencement ouvert et accueillant, réunissant la cuisine, la salle à manger et le salon, agrémentés de chaleureux accents en bois naturel. L'étage supérieur constitue un havre de paix, parfaitement agencé pour capturer des vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec une vaste terrasse, un jardin paysager et une piscine à débordement offrant une échappée sereine. Les détails architecturaux traditionnels andalous, tels que les toits en terre cuite et les carreaux finement travaillés, se marient harmonieusement avec des équipements modernes, créant une atmosphère à la fois intemporelle et contemporaine.

El Madroñal est réputé pour son exclusivité, niché au cœur de la beauté naturelle des contreforts de la Sierra de las Nieves. La région offre un environnement paisible avec des forêts matures, des sentiers de randonnée et une proximité avec des parcours de golf de premier plan tels que Los Arqueros Golf & Country Club. À proximité, le charmant village de Benahavis propose une gastronomie raffinée, tandis que des options de shopping et des écoles se trouvent à San Pedro de Alcántara et Marbella.

Grâce à sa position élevée, la villa offre des vues à couper le souffle sur la Méditerranée et Gibraltar, le tout au sein

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 314m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 3.355m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine