

## 11 chambre Villa à vendre dans Teulada, Alicante

1.500.000€



Cette fantastique villa est située à la frontière de Teulada et Benissa et à une courte distance de la station touristique de Calpe. La villa a une superficie totale de 755 m<sup>2</sup> et dispose d'un total de 11 chambres et 7 salles de bains. La villa principale est répartie sur deux étages et dispose d'un total de 8 chambres et d'une capacité d'accueil de 27 personnes. En outre, il y a une deuxième maison rénovée au demi sous-sol avec un jardin séparé et une porte d'entrée. Actuellement, la villa principale est louée (location de vacances), mais cette propriété a également le potentiel d'être convertie en chambres d'hôtes ou en hôtel de charme. Les deux propriétés étaient auparavant reliées par un escalier intérieur, ce qui permet de les reconnecter facilement. La maison principale dispose de son propre portail d'entrée et d'une très grande aire de stationnement. Par une grande porte d'entrée, vous entrez dans un hall spacieux où se trouvent 4 chambres doubles et 3 salles de bains sur la gauche. Sur la droite se trouvent une autre chambre quadruple et une chambre double. Ces deux chambres étaient à l'origine un grand salon-salle à manger et il est possible de les reconvertir en salon-salle à manger avec cheminée. Sur la droite se trouve également une cuisine spacieuse avec un garde-manger, une salle à manger avec une table faite sur mesure pour 26 personnes et deux salons. L'étage supérieur se compose d'une chambre double et d'une chambre quadruple avec un dressing et une salle de bains attenante. Il y a également une terrasse à cet étage, avec la possibilité d'y aménager une autre chambre. De la terrasse, on a une vue imprenable sur la mer et sur la vallée jusqu'à Cumbre del Sol. Depuis le salon, par des fenêtres coulissantes, on accède à une grande terrasse ensoleillée avec une piscine et une cuisine extérieure couverte avec un barbecue et des tables sur mesure pouvant accueillir jusqu'à 27 personnes. Il y a également des toilettes extérieures, une douche extérieure et une table de ping-pong. La villa dispose en outre d'un salon couvert, d'un espace avec des hamacs et d'un terrain de pétanque. Il y a également un grand espace de rangement avec des machines à laver, idéal pour organiser la literie lorsque les clients changent. Derrière la salle de stockage se trouve un vaste espace où le matériel de jardinage et de travail peut être entreposé à l'abri des regards. Au-dessous de la villa se trouve une autre maison spacieuse qui dispose de son propre portail d'accès et de sa propre route d'accès. Comme

🛏 11 chambres

🚿 7 salles de bains

🏠 755m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 3.457m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)