



## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.650.000€



Nouveau développement de luxe à 2 km de Playa Levante La Fossa et du centre ville de Calpe. Elle offre de belles vues sur la mer et le Peñon de Ifach. Cette élégante villa est située sur un terrain plat de 880 m<sup>2</sup> et a une superficie totale construite de 604 m<sup>2</sup> comme suit répartie sur 2 étages : au rez-de-chaussée, nous avons le hall d'entrée spacieux, 1 grande chambre à coucher avec salle de bains en suite et un dressing, 1 toilette invité, salle de stockage buanderie, grande cuisine de 25 m<sup>2</sup> (avec îlot), qui communique avec l'espace de vie et se transforme en une grande terrasse extérieure où nous avons une piscine rectangulaire avec zone de chill-out. Au premier étage, vous trouverez le hall d'entrée, trois chambres spacieuses, toutes avec de grands dressings, des salles de bains en suite et un accès à une terrasse privée. Cette belle propriété offre des finitions et des matériaux d'excellente qualité tels que des sols en porcelaine, des carrelages exclusifs, une cuisine design avec des appareils électroménagers haut de gamme, une menuiserie extérieure Technal avec des volets automatiques, une menuiserie intérieure design, une alarme avec des caméras, un éclairage LED. Il est également équipé d'un chauffage par le sol (système aérothermique, efficacité maximale) et de l'air conditionné (chaud et froid). Il dispose également d'un grand parking pour plusieurs véhicules et d'un garage. La propriété est accompagnée d'un jardin complet à faible entretien avec système d'irrigation automatique.

Date d'achèvement 12 mois après la signature du contrat d'achat. (sous réserve de modifications)

 4 chambres  
 880m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 604m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)