

## 4 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

2.450.000€



Superbe villa moderne de construction récente alliant l'architecture classique à la technologie et au confort. Située dans une urbanisation bien connue de la Costa Blanca - Altea Hills avec des vues inégalées sur la mer et les montagnes au sud. Construite sur un terrain de 848 m<sup>2</sup>, villa de 351 m<sup>2</sup> sur trois niveaux avec 4 chambres en suite. Par l'entrée principale, située à côté du garage, on accède au salon relié à la cuisine et à la salle à manger avec une cheminée, une télévision et un canapé, à la salle à manger avec des détails de style moderne et à un grand salon de 77 m<sup>2</sup>. Ce même salon est prolongé par des fenêtres panoramiques qui s'ouvrent sur une grande terrasse de 53 m<sup>2</sup> avec des vues dégagées sur Altea et Benidorm, la mer et les montagnes. Un étage plus bas, au niveau -1, se trouvent 3 chambres, une salle de sport et une buanderie. La chambre principale de 30 m<sup>2</sup> dispose d'une baignoire d'hydromassage avec vue sur la mer et d'un dressing. L'autre chambre, de 22 m<sup>2</sup>, dispose d'une armoire encastrée et d'une terrasse avec la même vue sur la mer. Troisième chambre avec salle de bains en suite. Salle de sport entièrement équipée. Buanderie entièrement équipée de 20 m<sup>2</sup>. Ascenseur jusqu'à l'étage -2. Au niveau de la piscine, étage -2, il y a : un sauna, une douche et une salle de bain, une piscine chauffée, un espace détente avec jacuzzi, un barbecue, une cave à vin chauffée, un ascenseur jusqu'à l'étage -1. Garage et parking pour 3 voitures. Jardin entourant toute la maison sur différents niveaux. Terrasses avec balustrades transparentes et éclairage pour créer une atmosphère magique. Matériaux et technologies : Système solaire Growatt de 12 kW avec batteries, permettant une utilisation autonome de l'électricité. Chauffage par le sol dans toutes les pièces. Sols en marbre, appareils Laufen, Grohe, Somfy, Mitsubishi, Harvia, Miele, NEFF. La villa est clé en main.

 4 chambres

 4 salles de bains

 351m<sup>2</sup> Taille de construction

 848m<sup>2</sup> Taille de la parcelle