

## 3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

695.000€



Cette villa unique est située dans le village tranquille et pittoresque de Benitachell, à seulement 10 minutes en voiture de l'idyllique plage pavée d'El Portet à Moraira et de la promenade de la plage de sable animée de Javea. La propriété est répartie sur 3 étages, reliés entre eux par des escaliers et un ascenseur, et a le potentiel d'être convertie en BandB. Le rez-de-chaussée est aménagé en bureau avec entrée séparée, il y a également une salle de sport et un garage de plus de 100m<sup>2</sup> avec un haut plafond. Le premier étage se compose d'une cuisine avec salle à manger, d'un salon très spacieux, de toilettes pour les invités, d'une chambre avec salle de bains attenante et d'un débarras. Le salon est bordé d'un côté par un balcon d'où vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur les collines verdoyantes et les vergers qui entourent Benitachell. De l'autre côté du salon, il y a une naya vitrée, orientée vers le sud, où vous pouvez profiter du soleil en hiver. Par la naya, vous accédez à la terrasse, aménagée avec du gazon artificiel, où vous pouvez vous détendre au bord de la piscine. Le deuxième étage se compose de deux chambres très spacieuses avec salles de bains attenantes, dont l'une dispose également d'une kitchenette. Les deux chambres disposent d'un balcon privé au nord et d'une grande terrasse commune au sud. Les deux balcons et la terrasse offrent une vue sur la mer.

 3 chambres  
 1.120m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 447m<sup>2</sup> Taille de construction