

## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.850.000€



Bénéficiant d'une situation privilégiée, cette spectaculaire maison au design contemporain se dresse sur un terrain de 811 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la mer et une orientation exceptionnelle qui maximise la lumière naturelle tout au long de la journée.

Avec 298,55 m<sup>2</sup> construits et 217 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison allie luxe, fonctionnalité et confort maximal. La propriété est entourée d'un jardin de style méditerranéen bien entretenu, conçu pour ne nécessiter que peu d'entretien grâce à son système d'irrigation automatique.

La piscine de 49,9 m<sup>2</sup>, 3,5 x 14,26 mètres, vous invite à profiter de l'extérieur tout au long de l'année, complétée par un grand espace barbecue et des terrasses idéales pour recevoir à l'extérieur. En entrant, vous êtes accueillis par un espace où l'espace et le bon goût sont les protagonistes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger ouverts, parfaits pour passer des moments inoubliables en famille ou entre amis. La cuisine moderne et lumineuse est conçue pour répondre aux besoins des hôtes les plus exigeants. À cet étage, vous trouverez également trois chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains, des armoires encastrées et des dressings, offrant intimité et confort à tous les résidents.

Des toilettes pour les invités complètent cet étage. Le dernier étage est une véritable oasis privée : la chambre principale.

Cet espace se distingue par son élégance et son ampleur, avec un dressing de rêve, une salle de bains attenante et une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer, idéale pour commencer ou terminer la journée en toute sérénité. La propriété n'est pas seulement un lieu de vie, mais aussi un lieu de bien-être.

Elle comprend une salle de sport de 40 m<sup>2</sup> et une dépendance de 33,45 m<sup>2</sup> qui peut être adaptée comme garage, cave à vin, salle de stockage ou toute autre utilisation souhaitée. La maison est équipée d'un système aérothermique qui garantit une efficacité énergétique maximale : chauffage par le sol, air conditionné canalisé, système de ventilation avec récupération de chaleur et contrôle de zone.

 4 chambres

 4 salles de bains

 298m<sup>2</sup> Taille de construction

 811m<sup>2</sup> Taille de la parcelle