

## 3 chambre Duplex à vendre dans Benahavis, Málaga

**1.095.000€**





Située dans la prestigieuse communauté fermée de Marbella Club Hills, cette résidence orientée plein sud offre 160 m<sup>2</sup> d'espaces de vie raffinés et un style de vie extérieur inégalé. Avec trois grandes terrasses totalisant 74 m<sup>2</sup> et un jardin privé de 85 m<sup>2</sup> orienté à l'ouest, cette propriété offre des vues panoramiques époustouflantes sur la Méditerranée et les paysages environnants.

Le vaste salon et la salle à manger sont baignés de lumière naturelle, mettant en valeur les magnifiques vues sur la mer. La cuisine entièrement équipée comprend un espace buanderie séparé offrant de charmantes vues sur la montagne et la campagne.

Le plan de conception réfléchi propose une disposition en deux zones de chambres, idéale pour les invités. Les trois chambres en suite disposent chacune d'un accès direct à une terrasse. La suite parentale spacieuse est dotée de placards intégrés, d'une salle de bain en suite élégante et d'un accès à une terrasse privée pour des moments de détente. Une salle de bain supplémentaire pour les invités ajoute une touche de confort.

Marbella Club Hills offre un style de vie exceptionnel avec une sécurité 24h/24, des services de conciergerie et des installations haut de gamme, notamment une piscine extérieure chauffée, un Technogym ultramoderne, un salon pour les résidents, un sauna et un hammam. Exclusivement pour la communauté, un nouveau centre sportif est en cours de construction, avec des courts de tennis, de paddle et de pickleball, une piscine intérieure, une salle de sport et une aire de jeux pour enfants.

En tant que partie intégrante du célèbre Marbella Club Golf Resort, les résidents bénéficient d'un accès privilégié au parcours de golf conçu par Dave Thomas et au Marbella Club Equestrian Centre, reconnu mondialement. De plus, la

 3 chambres  
 Piscine

 4 salles de bains

 160m<sup>2</sup> Taille de construction