



3 chambre Villa à vendre dans Albir, Alicante

1.050.000€



Cette magnifique villa SPA est située dans le centre d'Albir, à quelques pas de terrasses agréables, de restaurants, de boutiques et de la belle promenade du front de mer. La villa a été utilisée comme spa privé et comme maison d'hôtes de la villa voisine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spa complet avec salle de sport, une piscine intérieure chauffée avec jacuzzi, une pièce avec de grandes portes coulissantes où l'on peut construire une cuisine ouverte avec un espace de vie et un hall d'escalier. Au sous-sol, vous trouverez d'autres espaces de bien-être avec diverses tables de massage, des bains turcs, une douche Vichy, deux douches à thème, une douche à jet, un sauna, un frigidarium et un patio fermé avec terrasse. Si vous ne souhaitez pas continuer à utiliser ce spa entièrement équipé, cet espace peut facilement être converti en deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative. À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres avec salle de bains privative et terrasse. Il existe un plan préliminaire pour convertir cette villa en une villa de luxe de 5 chambres si nécessaire et une piscine extérieure en enlevant le toit de la piscine intérieure. Ce point peut être discuté avec l'architecte qui a dessiné l'avant-projet. Vous pouvez engager un autre architecte sans obligation si vous le souhaitez. Une villa de luxe avec beaucoup de potentiel ! Pour un prix correct, la villa voisine peut également être achetée comme une seule unité. Si elle est vendue séparément, une séparation sera faite entre les deux propriétés et une entrée sera faite du côté de la rue de la villa thermale. L'une des dernières belles villas à proximité du centre d'ALbir. Des plans préliminaires sont disponibles après la visite.

 3 chambres
 812m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 288m² Taille de construction