

## 5 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

2.750.000€



Une grande villa moderne de haute qualité avec vue sur la mer à vendre à Javea, située à quelques minutes en voiture de l'Arenal. La villa est située au pied du parc national de la Granadella et vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur la mer, du Cap Sant Antoni au Montgo. La conception contemporaine de la villa offre un espace de vie où la lumière naturelle pénètre abondamment et d'où vous pouvez profiter de vues imprenables sur la mer et les montagnes dans n'importe quelle pièce de la villa. La maison est répartie sur 3 étages reliés par un escalier intérieur et un ascenseur pour 4 personnes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec des toilettes pour les invités, un grand salon-salle à manger avec une cuisine entièrement équipée, d'où vous pourrez accéder à la grande terrasse et à la piscine d'eau salée à débordement. À l'étage inférieur, vous trouverez la chambre principale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres doubles avec salle de bains privative. Depuis chaque chambre, vous pouvez accéder à la grande terrasse ensoleillée reliée à la piscine par des escaliers extérieurs. A un niveau encore plus bas, il y a 2 autres chambres doubles partageant une salle de bain, en outre il y a une salle de gym, une salle de stockage et un très grand garage. Quelques spécifications ; Les fenêtres et les portes vitrées atteignent le plafond avec une hauteur de 2,8 m, il y a un système de ventilation avec récupération de chaleur, un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur à haute efficacité énergétique, un réservoir d'eau de pluie d'une capacité de 20 000 litres pour alimenter le réseau d'irrigation du jardin, une connexion de recharge électrique semi-rapide pour les véhicules, des volets électriques, un système de climatisation chaud/froid,... Plus d'informations sur demande.

 5 chambres  
 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 740m<sup>2</sup> Taille de construction