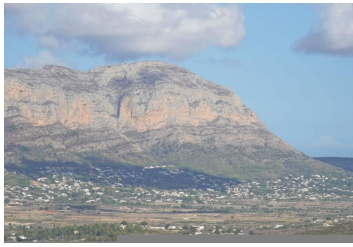


## 3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

289.000€



Grupo Platinum présente cette magnifique villa avec piscine privée dans la ville côtière tranquille de San Javier.

Appelez Grupo Platinum Estates au +34 950 46 61 12 pour découvrir ce joyau !

La villa a une surface habitable de 85 mètres carrés répartis au rez-de-chaussée.

Au premier étage, nous trouvons l'immense solarium de 76m<sup>2</sup>, où vous pouvez profiter de vues magnifiques.

En entrant dans la villa, on trouve d'un côté 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes, et de l'autre côté, le spacieux salon-salle à manger, une cuisine ouverte moderne et équipée avec tous les appareils électroménagers inclus : réfrigérateur, plaque de cuisson, four et micro-ondes en colonne, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré.

La propriété dispose d'un jardin accueillant et d'une piscine privée, idéale pour se détendre et profiter de la tranquillité du quartier. Elle dispose également d'une pré-installation pour l'air conditionné.

Située dans un quartier résidentiel, cette propriété vous offre un style de vie décontracté et très familial. Vous pourrez profiter de la proximité de tous les services tels que les supermarchés, les magasins, les restaurants et les écoles.

Située à l'extrémité nord de la Mar Menor, San Javier dispose d'un littoral et de plages à la fois naturelles et touristiques, avec de nombreuses infrastructures de loisirs et de restauration.

Entre Murcie et Alicante, à moins d'une heure des deux capitales, avec les aéroports de San Javier et d'Alicante (45 min) et à une demi-heure du port maritime de Carthagène (point de débarquement de nombreuses croisières touristiques).

La villa est située à seulement 8 minutes en voiture du Roda Golf Beach Resort et à 9 minutes en voiture de la plage de Santiago de la Ribera.

 3 chambres

 178m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 123m<sup>2</sup> Taille de construction