

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.925.000€



La villa est située dans une zone plus élevée de Calpe et offre des vues panoramiques spectaculaires de Calpe à Moraira, ainsi que le célèbre rocher "Peñón de Ifach".

Cette propriété est répartie sur 3 étages, reliés par un escalier intérieur et un ascenseur.

Depuis l'entrée sur la rue et par des portes automatiques, il y a un accès direct à l'entrée principale de la maison et au parking ouvert.

L'étage supérieur, d'une superficie de 62,33 m<sup>2</sup>, se compose d'une chambre double avec salle de bain en suite et d'une terrasse avec vue panoramique sur la mer. A cet étage, il y a aussi un garage fermé.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 162,97 m<sup>2</sup>, dispose d'un spacieux salon/salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, d'un WC invités et de 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain en suite. Depuis chaque pièce de cet étage, vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur la mer.

Au demi sous-sol, d'une superficie de 66,73 m<sup>2</sup>, il y a une salle de cinéma, une cave à vin, 1 chambre double avec salle de bain en suite, un WC et un hall qui donne accès au porche et un barbecue, qui mène à la piscine entourée d'une terrasse de 29,52 m<sup>2</sup>.

De n'importe quel étage, vous pouvez profiter et vous détendre tout en regardant la mer et chaque lever de soleil.

La ville de Calpe est à proximité et dispose d'une grande variété de restaurants, cafés, boutiques et de nombreux

 4 chambres

 4 salles de bains

 292m<sup>2</sup> Taille de construction

 823m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine