

## 5 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.895.000€



Cette magnifique villa avec une vue remarquable sur la mer se trouve à seulement 3 minutes en voiture de la plage, du port de plaisance et du centre ville de Moraira. La propriété est située sur un terrain en pente, sans beaucoup de marches, et distribuée sur deux étages séparés. On accède à la villa par une rue résidentielle calme et on entre par une grande entrée avec double portail sur une grande allée qui mène soit au niveau supérieur de la villa avec un accès plat, soit au niveau inférieur avec des marches menant à la terrasse de la piscine et à l'appartement. Au niveau supérieur, il y a un garage et un abri pour voiture, et au niveau inférieur, il y a un autre garage avec un chargeur électrique et un parking ouvert pour plusieurs voitures, un bateau ou un mobile home. Le niveau supérieur de la villa est l'espace de vie principal. Depuis le parking, on entre normalement directement dans la cuisine, une pièce superbe entièrement équipée de placards blancs brillants sans poignées et de plans de travail en Silestone, comprenant un four Siemens en acier inoxydable, un micro-ondes multifonctions, un tiroir chauffant, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un lave-vaisselle intégré et un réfrigérateur/congélateur LG de style américain, le rêve de tout chef cuisinier. De la cuisine, on passe par une arche Tosca pour arriver dans le salon où l'on a immédiatement une vue sur la mer. Le salon spacieux dispose d'une cheminée électrique, d'une télévision, d'une étagère décorative ouverte et de portes coulissantes en verre menant à la naya vitrée. La naya offre une vue magnifique sur la mer et beaucoup d'espace pour manger et se détendre. La naya offre une vue magnifique sur la mer et beaucoup d'espace pour manger et se détendre. D'un côté se trouve la porte d'entrée, rarement utilisée, et de l'autre une porte vitrée qui mène à la terrasse supérieure. En montant quatre marches, vous vous retrouvez sur la terrasse entourée de balustrades en verre et vous bénéficiez de l'une des plus belles vues qui soient. L'arrière de la terrasse présente un magnifique mur en pierre et une pergola a été construite pour se détendre et manger, l'ombre est fournie par une voile d'ombrage, imaginez vous asseoir ici à n'importe quel moment de la journée. À travers une arche Tosca dans le salon, vous atteignez un court couloir, à droite se trouve la suite principale, composée d'une chambre spacieuse avec des armoires coulissantes en verre, de nombreux tiroirs de rangement et des portes vitrées menant à la terrasse supérieure, ainsi qu'une superbe

 5 chambres

 3 salles de bains

 330m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.085m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)