

## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

449.000€



Cette villa bien entretenue avec des vues magnifiques est située dans le quartier Valle del Portet de Benitachell, à la périphérie de Moraira. La propriété est distribuée sur trois étages sur un terrain privé avec piscine dans l'urbanisation Vall Paradise. Depuis la route d'accès, vous entrez soit par le portail pour véhicules dans une zone de stationnement pour deux voitures, soit par le portail pour piétons. En montant quelques marches, vous arrivez à la porte d'entrée avec porche, puis vous entrez dans un couloir, tout droit devant vous se trouvent les toilettes pour invités et à gauche se trouvent les escaliers en marbre pour les niveaux supérieurs et inférieurs. Sur la droite, vous entrez dans un espace de vie ouvert qui comprend une cuisine blanche avec des plans de travail en granit pâle et le salon, à travers des portes coulissantes en verre, vous entrez dans la salle à manger qui a des rideaux en verre et de belles vues, et vous donne accès au balcon et à l'escalier menant à la piscine. En montant l'escalier depuis le couloir, on accède à la chambre principale, une chambre spacieuse avec salle de douche en-suite et terrasse privée ouverte offrant des vues spectaculaires. La terrasse dispose d'un placard de rangement et de raccords à l'eau et à l'électricité. Le niveau inférieur de la villa comprend un placard de rangement, une chambre double avec salle de bains privative, une autre chambre double, une salle de bains et un bureau/chambre à coucher avec accès direct à la terrasse de la piscine. La terrasse de la piscine est grande et comprend une piscine sur mesure, une grande douche de piscine avec eau chaude et froide, un placard de rangement pour la piscine et bien sûr de belles vues. En descendant un escalier depuis la terrasse de la piscine, vous trouverez une grande pièce qui est une buanderie/chaudière/équipement de piscine/rangement et à côté se trouve un jardin facile d'entretien avec des palmiers et des arbres fruitiers.- Points clés :- Construite en 2004- Un seul propriétaire depuis le début- 3/4 chambres à coucher- Chauffage au sol- Réservoir de gaz commun- Climatisation avec verrouillage central- Alarme pré-installée- Tout-à-l'égout dans la rue- Fenêtres à double vitrage avec volets- Partiellement meublé- Frais de communauté : 449.32€- Taxes annuelles : 711€- Ne tardez pas à visiter cette belle villa.- Distances- Centre commercial 1.6km- Plage d'El Portet et restaurants 4.4km- Centre ville et port de plaisance de Moraira 4.9 km- Terrain de golf 5.5 km- Accès à l'autoroute à Benissa 10km

 3 chambres

 3 salles de bains

 183m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine