

## 3 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

215.000€



Villa Star – Une villa de 3 chambres et 2 salles de bains avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes, située sur un terrain surélevé de 1960 m<sup>2</sup> avec une superficie de construction de 108 m<sup>2</sup>. La villa bénéficie d'une piscine privée, de dépendances, de la climatisation, d'un parking pour plusieurs voitures et bien plus encore. La villa est située dans la communauté résidentielle populaire de Los Menchones et à quelques minutes à pied du centre d'Arboleas.

Arboleas a tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, y compris un petit supermarché, des banques, des magasins, des coiffeurs/barbiers, un vétérinaire, un centre médical, une pharmacie, un dentiste, des salles de sport, des bars, des cafés et des restaurants.

Les stations balnéaires de Mojacar, Vera et Garrucha sont à 20-30 minutes en voiture, l'aéroport d'Almeria est à une heure de route, l'aéroport de Murcie est à une heure et 15 minutes et l'aéroport d'Alicante est à deux heures de route.

La propriété est en bon état et offre de l'intimité grâce à son terrain surélevé. Il y a un porche couvert avec porte d'entrée menant au salon à double aspect avec climatisation, ventilateur de plafond et poêle à bois pour les mois d'hiver douillots. À gauche se trouve une arcade qui mène à la grande cuisine/salle à manger avec bar à petit

 3 chambres

 2 salles de bains

 108m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.960m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine privée



CALIDA  
HOMES

Propriété commercialisée par Calida Homes Property Consultancy