

## 3 chambre Auberge à vendre dans Rafal, Alicante

320.000€



Belle propriété située dans la campagne de Rafal, à seulement 2 minutes en voiture du centre ou à 5 minutes d'Almoradi. La surface habitable de 126 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux avec poêle et, à droite, d'une terrasse fermée avec accès au jardin, d'une cuisine spacieuse séparée avec garde-manger, qui donne également accès au jardin. De l'autre côté du salon, vous trouverez le coin nuit avec trois chambres et deux salles de bains, dont l'une est attenante. Toutes les chambres sont climatisées. Située sur un terrain entièrement clos avec portail d'entrée automatique. A l'entrée de la propriété, vous trouverez sur la gauche un abri de voiture en bois avec un hangar de stockage, une annexe d'environ 100 m<sup>2</sup> qui peut être utilisée à différentes fins. Sur le côté droit du jardin, il y a un terrain de pétanque et une cuisine d'été avec barbecue. Ensuite, il y a une belle piscine en forme de rein avec jacuzzi, une douche extérieure, des toilettes et une grande terrasse ensoleillée. Vous pouvez profiter de l'ombre sous la pergola en bois. Le jardin est en partie aménagé avec du béton matricé pour un entretien facile, du gravier et quelques palmiers et arbres fruitiers.

 3 chambres  
 2.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 347m<sup>2</sup> Taille de construction