

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

998.000€



Villa moderne et fonctionnelle, prête à habiter.

Nous vous présentons cette incroyable villa neuve, située dans une zone privilégiée de Calpe, à courte distance à pied des plages et du centre, avec un accès plat et confortable. Dans les environs immédiats, on trouve des restaurants, des supermarchés et des cafés, offrant commodité et options de loisirs. L'emplacement de cette villa se distingue par son excellente orientation au soleil toute la journée, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Le terrain est plat et a une surface de 607,34 m<sup>2</sup>, avec piscine privée et espace de stationnement. La construction totale de la propriété, y compris les terrasses et pergolas, couvre 200,34 m<sup>2</sup>, tandis que la surface utile est de 166,65 m<sup>2</sup>. La maison sans terrasses ni pergolas a une surface construite de 120,73 m<sup>2</sup> et utile de 106,01 m<sup>2</sup>.

Distribution de la villa:

- Rez-de-chaussée : Accès par un élégant hall, salon-salle à manger à concept ouvert, cuisine moderne avec îlot, buanderie, une grande chambre et une salle de bain complète. Les escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur.
- Étage supérieur : Trois chambres doubles, deux salles de bains (dont une en suite) pour un maximum de confort.

Équipements et caractéristiques remarquables :

- Climatisation chaud/froid

 4 chambres  
 607m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 200m<sup>2</sup> Taille de construction