

## 3 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

1.980.000€



Cette superbe villa de 4 étages est conçue pour offrir à la fois luxe et tranquillité, située dans un quartier serein et verdoyant d'Altea. Avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, cette maison allie un design élégant à une fonctionnalité moderne.

Rez-de-chaussée : Entrez par une porte de garage de 6 mètres de large, où vous trouverez un grand espace et un ascenseur de luxe OTIS capable d'accueillir jusqu'à sept personnes. L'ascenseur offre des vues spectaculaires à travers sa fenêtre à panneaux lorsqu'il monte dans la villa.

Premier étage : Ce niveau offre 40 m<sup>2</sup> d'espace polyvalent, idéal pour créer un appartement indépendant, une salle de sport ou une suite supplémentaire.

Deuxième étage : Comprend le hall d'entrée principal, deux suites complètes chacune avec leur propre terrasse, des toilettes pour invités et une buanderie. Un escalier intérieur mène au niveau suivant.

Troisième étage : Un vaste espace ouvert de 80 m<sup>2</sup> abrite la cuisine design de Porcelanosa, le salon et la salle à manger. Le salon s'ouvre directement sur la terrasse principale de 150 m<sup>2</sup> et la piscine à débordement, tandis que la cuisine donne accès à une terrasse séparée et à un escalier menant au solarium sur le toit et à un espace de terrain supplémentaire.

Cette villa est équipée d'un chauffage au sol et de systèmes de climatisation indépendants pour chaque pièce, alimentés par un système aérothermique Daikin efficace. Un système de maison intelligente KNX de Jung vous permet de contrôler les appareils électroménagers de la villa à distance.

 3 chambres  
 1.290m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine

 486m<sup>2</sup> Taille de construction