

## 3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

749.000€



### ENVIRONNEMENT:

Bienvenue dans cette villa spacieuse, dans un emplacement imbattable, parfait pour ceux qui veulent tout avoir à portée de main ! Avec l'avantage d'être à distance de marche du centre de Calpe où vous trouverez une variété de restaurants, de supermarchés et d'options de divertissement. Mais ce n'est pas tout ! À seulement 500 mètres, vous pourrez profiter de la tranquillité de Cala de la Manzanera, un coin paradisiaque pour vous détendre au bord de la mer. De là, vous pouvez faire une belle promenade le long d'une falaise spectaculaire qui vous mènera à la plage d'Arenal, entourée d'une vue imprenable sur la mer.

### PROPRIÉTÉ:

Construite en 2008 sur un terrain de 800 mètres carrés, cette villa offre un agencement exceptionnel. Au demi-sous-sol (138 m<sup>2</sup>), vous trouverez un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs voitures et un espace supplémentaire dont vous pourrez profiter pour créer votre propre bureau, salle de fitness, salle de cinéma ou même un studio d'invités séparé.

L'escalier intérieur vous mènera au rez-de-chaussée (138 m<sup>2</sup>), où vous découvrirez un hall d'entrée confortable, 1 chambre, 1 salle de bains privative, 1 buanderie, un salon lumineux et une cuisine avec coin repas. Depuis le salon et la cuisine, vous accéderez à une terrasse couverte et à la spectaculaire piscine. En montant les escaliers intérieurs, vous atteindrez l'étage supérieur (62 m<sup>2</sup>), qui se compose de 2 chambres spacieuses, 1 salle de bains familiale et une terrasse spacieuse avec vue panoramique sur la mer et les environs.

 3 chambres  
 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 372m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)