

## 4 chambre Auberge à vendre dans Calpe, Alicante

1.095.000€



Villa exceptionnelle avec piscine privée située à Calpe, avec des vues spectaculaires sur la mer et la montagne, et beaucoup d'intimité. Situé dans le quartier d'Oltà, une urbanisation peu fréquentée, très calme et ensoleillée, ainsi que fraîche, car elle se trouve à 200 m au-dessus du niveau de la mer. Entouré de forêts et de sentiers de randonnée. Cette villa, contrairement aux villas conventionnelles, a été construite en 2010 avec des matériaux écologiques et conçue avec des critères bioclimatiques, ce qui permet à la maison de maintenir une température et une humidité confortables tout au long de l'année, avec pratiquement aucune utilisation de chauffage ou de climatisation. Cependant, pour plus de confort, des pompes chaud/froid ont récemment été installées par des conduits au rez-de-chaussée et avec des splits à l'étage supérieur. Il est construit selon les modèles des fermes méditerranéennes typiques.

Cette villa est construite sur un terrain d'une superficie de 10 030 m<sup>2</sup>, avec une zone complètement plate et clôturée autour de son périmètre de 1 350 m<sup>2</sup> et le reste de la parcelle formant des terrasses avec la possibilité de planter des arbres fruitiers ou d'aménager cette zone pour les chevaux, etc. La maison a une superficie construite de 230 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de sous-sol. Son intérieur est décoré dans un style moderne contrastant avec le style rustique de l'extérieur de la maison. Vous pourrez profiter de son spacieux salon-salle à manger et de sa terrasse couverte et vitrée. Villa Natura dispose d'une connexion internet via WIFI.

Rez-de-chaussée : (Accès par une marche). Salon-salle à manger spacieux, meublé avec des meubles modernes et confortables. Depuis le salon-salle à manger, vous avez un accès direct à la terrasse couverte et vitrée ainsi qu'à la piscine et à l'espace barbecue. À cet étage se trouve la cuisine ouverte, très fonctionnelle et au design exclusif, équipée d'appareils électroménagers ; À côté de la cuisine se trouvent la buanderie et le garde-manger. Cet étage dispose de 2 chambres doubles et 1 salle de bain avec douche, WC et lavabo.

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 310m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 10.030m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine

Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)