

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.490.000€

Eine unglaubliche Gelegenheit, ein Grundstück mit einem genehmigten Projekt und Lizenzen in der renommierten Gegend von El Paraiso, Estepona zu erwerben. Diese Eigenschaft bietet die Flexibilität, das Projekt nach Ihren Wünschen zu ändern und Ihr Traumhaus in einem der gefragtesten Orte an der Costa del Sol zu schaffen.

Schlüsselmerkmale:

**Standort:** Nur wenige Gehminuten von Läden, dem Strand, Golfplätzen, Schulen und wichtigen Annehmlichkeiten gelegen, bietet dieses Grundstück einen unvergleichlichen Komfort.

**Atemberaubende Ansichten:** Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Golfplätze und schafft eine idyllische Umgebung für Ihr zukünftiges Zuhause.

**Unique Design:** Das Projekt verfügt über ein modernes Design mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern, verteilt auf zwei Ebenen als zwei unabhängige Wohnungen, jeweils mit einer eigenen Küche und Wohnfläche. Dieses Layout bietet Vielseitigkeit für mehrstufige Wohn- oder Mietmöglichkeiten.

Layoutübersicht:


**Erdgeschoss:** Die Hauptebene umfasst einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche, drei Schlafzimmer (einschließlich der Hauptsuite mit einem begehbaren Kleiderschrank), drei Badezimmer und eine Gästetoilette. Große Terrassen verbinden die Innen- und Außenräume nahtlos.

**Obergeschoss:** Die zweite Ebene bietet einen zusätzlichen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Gästetoilette, eine Studie und eine weitläufige Terrasse, perfekt für die atemberaubende Aussicht.

Inklusive einer Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und Lagerung

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 520m<sup>2</sup> Baugröße

 1.590m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad