

## 3 chambre Auberge à vendre dans La Romana, Alicante

259.999€



Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison de campagne de 3 chambres, un joyau rare sur le marché. Perchée en position élevée avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes, cette maison se trouve sur un généreux terrain de 18 587 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel infini de développement ultérieur, y compris une piscine, un garage, un appartement d'invités ou même une extension de la maison (avec autorisation de la mairie locale).

La propriété est accessible par une longue allée traversée par des portails électriques avec un système d'interphone, menant à un grand parking pavé.

Rénovée à un niveau élevé en 2020, y compris une mise à niveau de l'électricité, la maison respire le caractère et la chaleur. Le rez-de-chaussée comprend un couloir accueillant qui s'ouvre sur un salon et une salle à manger spacieux et décloisonnés, avec un poêle à bois. Ce niveau comprend également deux chambres et une cuisine moderne avec un garde-manger. Des portes-fenêtres mènent à une terrasse au niveau inférieur, où un escalier en fer forgé monte vers une terrasse au premier étage, parfaite pour admirer la vue, se détendre ou dîner. Cette terrasse supérieure est également accessible depuis le logement du premier étage.

A l'étage, accessible par un escalier en marbre, vous trouverez une impressionnante chambre principale avec salle de bains, une salle de douche familiale, un salon supplémentaire et un bureau. La maison est ornée de poutres en bois apparentes et bénéficie du chauffage central au gaz.

Le vaste terrain de 18 587 m<sup>2</sup> comprend des oliveraies et des amandiers florissants, ajoutant au charme et à l'attrait de la propriété. Un agriculteur local aide actuellement le propriétaire à cultiver et à entretenir la terre. La propriété

 3 chambres

 2 salles de bains

 210m<sup>2</sup> Taille de construction

 18.587m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine