

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Barbarroja, Alicante

120.000€



Au cœur pittoresque de Barbarroja, un hameau paisible à seulement 3 minutes de Hondón de los Frailes, se trouve cette charmante maison de plain-pied qui allie la chaleur de la vie rurale à tout le confort moderne.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une salle à manger lumineuse avec une cuisine ouverte, équipée d'un plan de travail en granit et d'une plaque vitrocéramique neuve, parfaite pour partager des moments culinaires en famille. Un petit couloir mène à 3 chambres spacieuses baignées de lumière naturelle et une salle de bain avec une douche pratique.

Depuis la maison, on accède à un patio avec un barbecue, également utilisé comme buanderie. À l'extérieur, une dépendance à l'arrière, prête à être restaurée, offre d'innombrables possibilités : un espace de rangement, un atelier ou même une pièce supplémentaire pour accueillir vos invités ou profiter de la nature environnante.

Le terrain adjacent de 395 m<sup>2</sup>, planté d'oliviers, est idéal pour les amateurs de campagne, tandis que le garage de 38 m<sup>2</sup> avec un accès asphalté est parfait pour garer des véhicules ou créer votre coin bricolage ou projets personnels. Avec ses vues sur les amandiers et les montagnes et la tranquillité de son emplacement, cette maison de village est un véritable havre de paix et d'authenticité. Prêt à en faire votre chez-vous ?

Barbarroja est un hameau charmant situé au cœur de la vallée de Hondón, à seulement 3 minutes en voiture de Hondón de los Frailes. Ce petit village offre un cadre rural privilégié, entouré de montagnes et de paysages d'amandiers.

Alicante : À environ 45 minutes en voiture, avec un accès facile aux commodités de la ville, sa vie culturelle vibrante et ses plages méditerranéennes. Plages : Les plages idylliques de la Costa Blanca se trouvent à environ 50 minutes, parfaites pour une escapade au bord de la mer. Aéroport d'Alicante-Elche : Idéal pour accueillir des visiteurs internationaux ou pour voyager fréquemment, l'aéroport est à 40 minutes, offrant des connexions rapides et pratiques.

📺 Voir la visite vidéo

🏠 132m<sup>2</sup> Taille de construction

🛏 3 chambres

📏 395m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 1 salle de bains

✅ Piscine