

## 6 chambre Maison de Ville à vendre dans Ayora, Valencia

185.000€



Nous sommes fiers de vous présenter cette grande maison de ville au centre d'Ayora. La propriété est actuellement louée comme résidence privée, mais se prête à un certain nombre d'options.

Le rez-de-chaussée est conçu pour être une unité commerciale, telle qu'une boutique ou un restaurant, ou s'il est transformé en petit hôtel, puis un hall d'entrée plus un salon ou une salle à manger car il y a une cuisine et une buanderie qui le rejoignent. Superficie d'environ 129m<sup>2</sup>.

À l'arrière, il y a un grand patio, qui est en partie couvert et qui a une autre entrée dans la rue voisine, idéal s'il s'agit d'un hôtel afin que les clients puissent arriver tard sans déranger les autres clients. Dans la partie couverte, il y a une cheminée B.B.Q, plus un coin salon et un placard qui abrite une unité gaz/huile pour l'eau et le chauffage. Cette surface est d'environ 160 m<sup>2</sup>.

Il y a une entrée séparée dans la rue au premier étage qui est en bon état avec de beaux meubles. L'étage se compose d'un hall d'entrée, d'un salon salle à manger, d'une grande cuisine, d'une buanderie, d'une salle de bain et de trois chambres doubles.

Le deuxième étage est accessible par des escaliers depuis le salon/salle à manger et se compose de trois autres chambres plus un grand espace de rangement, cet étage a besoin d'un bon dégagement et de quelques travaux cosmétiques pour le rendre habitable. Il y a des escaliers menant au troisième étage qui se compose de trois chambres plus petites et d'un grand espace de rangement, qui est assez grand pour abriter trois autres chambres dont une salle de bain. Il y a aussi un balcon qui fait face à l'église, et à l'arrière une grande terrasse. Cette propriété est une unité d'investissement idéale et comprend tous les meubles, etc. Sa position centrale dans une rue latérale de la place principale de la ville offre un bon rapport qualité-prix. La taille globale enregistrée de la propriété, y compris les cours, est de 465 m<sup>2</sup>.

En raison de la position de la propriété, à seulement 2 minutes à pied de la place centrale, avec des restaurants, un