

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Algueña, Alicante

39.995€



Nous sommes fiers de vous présenter cette opportunité de réforme de maison traditionnelle espagnole en pierre avec un grand jardin privé dans un village paisible.

Située au centre d'Alguena, un petit village proche de Pinoso et de la vallée de Hondon. Dans le village, vous trouverez de charmants cafés et restaurants, deux supermarchés, un bureau de tabac, une pharmacie, une boucherie et quelques autres magasins locaux.

La superficie du terrain est de 179 m<sup>2</sup> avec 72 m<sup>2</sup> de construction au rez-de-chaussée et potentiellement 55 m<sup>2</sup> de surface de construction au premier étage.

La propriété se compose actuellement de 2 chambres, d'un couloir ouvert dans le salon et d'un escalier menant au deuxième étage, puis d'une autre pièce utilisée auparavant pour les animaux, puis du jardin de bonne taille. Les escaliers mènent au premier étage qui comprend deux grandes pièces avec une terrasse plate donnant sur le jardin arrière qui était utilisé pour les animaux et qui est actuellement bloqué. Des parties du toit se sont effondrées dans certaines zones.

Il y a un raccordement au réseau électrique et à l'eau disponible pour la propriété, ainsi qu'un égout qui doit également être reconnecté.

La propriété est à vendre à 39 995 euros.

La propriété attenante sur le côté droit est également disponible à la vente (avec le panneau à vendre sur les photos) et pourrait vous donner 192 m<sup>2</sup> supplémentaires de surface au sol composée du jardin arrière de 57 m<sup>2</sup> et de la propriété de 135 m<sup>2</sup>.

La propriété voisine est à vendre à 20 000 euros, mais elles pourraient être réunies pour 62 000 euros. Il s'agit

🛏 4 chambres

🚿 1 salle de bains

🏠 127m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 179m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine