

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Monóvar, Alicante

299.995€



Située à la périphérie de Monóvar, cette maison de 2 familles avec piscine est située sur un terrain clos avec une belle cour arrière où se trouve la piscine.

La maison est répartie sur deux étages de 140m<sup>2</sup> chacun, dont l'étage inférieur offre un garage pouvant accueillir deux voitures. De plus, il y a une salle de bain avec douche, une pièce pour la chaudière, une cuisine, une salle de couture et un grand salon avec poêle à granulés et climatisation. Une petite conversion pourrait également créer une chambre ici.

Les deux niveaux sont reliés par un escalier central. A l'étage supérieur, il y a trois chambres dont une avec salle de bain attenante, une salle de bain familiale, un salon-salle à manger, une cuisine, un débarras, une pièce de passage qui sert actuellement de bureau et un balcon avec une zone utilitaire. L'étage supérieur dispose du chauffage central et de la climatisation.

Toute la surface du toit peut être utilisée comme solarium et est également accessible depuis l'escalier.

Dans la cour intérieure, il y a une piscine, qui a été entièrement rénovée l'année dernière et vous invite maintenant à vous rafraîchir avec de nouvelles tuiles et un système de filtration. Une cuisine d'été y a également sa place, ainsi qu'un local pour la chaudière à mazout de 1000L. L'usine en arrière-plan est fermée depuis des années et ne sert que de support aux panneaux solaires, la confidentialité est donc garantie.

Monóvar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville

 4 chambres

 3 salles de bains

 280m<sup>2</sup> Taille de construction

 600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle