

## 5 chambre Villa à vendre dans Aspe, Alicante

449.000€



Villa individuelle près d'Aspe, Alicante, d'une superficie de 380 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée. La propriété dispose de 5 chambres, 3 salles de bains et un WC, ainsi qu'une cuisine - salle à manger, un salon avec coin repas et cheminée, et un coin salon/bibliothèque séparé. Le jardin a des oliviers matures et un terrain idéal pour cultiver d'autres arbres ou fruits/légumes. Accès route goudronnée, eau de ville et électricité. Situé à moins de 10 minutes en voiture d'Aspe et Hondon de las Nieves. A côté se trouve un autre terrain avec une cuisine/débaras qui appartient aux mêmes propriétaires, vendu séparément (réf GMJ2241).

La ville d'Aspe est située dans la vallée de la rivière Vinalopó. C'est une charmante ville située dans une zone rurale entourée de montagnes, de vignes, d'oliviers et d'amandiers, mais elle se trouve également à quelques minutes en voiture des villes animées d'Elche (12 km) et d'Alicante (25 km). L'aéroport d'Alicante et les plages de la Costa Blanca sont à seulement 22 km.

L'économie d'Aspe repose sur les industries du textile et de la chaussure, ainsi que sur l'agriculture. Aspe est également célèbre pour la culture d'un type particulier de raisin, qui est traditionnellement consommé à minuit, chaque soir du Nouvel An, dans toute l'Espagne.

Les lieux à visiter comprennent le centre historique (casco antiguo), la basilique Nuestra Señora del Socorro (fondée en 1602), l'hôtel de ville (XVIIe siècle), le Castillo del Río, une colonie fortifiée située à 4 km de la ville et le musée historique municipal.

La Fête de la Virgen de las Nieves, est célébrée à partir du 3 août, tous les deux ans, la fête a lieu dans le village voisin de Hondón de las Nieves afin que la statue patronne de la Virgen de las Nieves puisse être partagée entre la ville et le village. La fête Moros v Cristianos (Maures et Chrétiens) a été introduite en 1978 et est célébrée vers la deuxième

 5 chambres

 4 salles de bains

 380m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine