Spain Property Portal

# 4 chambre Appartement à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

## 469.500€

Cette magnifique maison de 198 m² construits et 165 m² utilisables allie un design moderne et le confort le plus avancé, offrant un environnement entièrement insonorisé pour un contrôle acoustique et thermique optimal. Avec des plafonds de 3 mètres de haut et une élégante menuiserie en bois avec des portes de passage de 2,5 mètres, la maison dégage une sensation d'espace et de sophistication dans chaque espace.
Elle dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing en suite, ainsi que de trois salles de bain complètes, d'une buanderie, d'un grand patio-terrasse de 30 m² et d'une cuisine design ouverte sur le séjour, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Elle comprend une place de parking dans un immeuble voisin. Trois chambres disposent d'armoires encastrées en bois, tandis que la chambre principale se distingue par un dressing.
Les salles de bains ont été soigneusement conçues avec des meubles modernes, des toilettes suspendues et des robinets encastrés d'excellente qualité. Les carreaux et les sols en porcelaine rectifiée donnent une apparence impeccable, et les fenêtres en aluminium haut de gamme sont dotées de « verre à contrôle solaire » pour repousser jusqu'à 89 % de l'énergie solaire, maintenant ainsi la température intérieure idéale. Les stores de sécurité automatiques ont un système d'ouverture et de fermeture centralisé, tandis que le système de climatisation canalisée permet de contrôler la pièce grâce au système « Airzone ».
Il est vendu entièrement meublé, avec des matelas et des oreillers neufs, ce qui en fait une excellente opportunité d'emménager dans un espace prêt à profiter avec un maximum de confort et de style.
Climat:  
Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain ,   en plein air , marqué par des installations sportives et de loisirs complètes , avec   C'est une ville touristique , passionnante et cosmopolite , qui se distingue par ses services haut de

- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 198m² Taille de construction
- Piscine