

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

199.000€

Nous vous présentons cette excellente maison d'angle, très bien équipée et située à moins de 10 minutes à pied de la belle Playa del Moncayo. Son emplacement vous permet de profiter des services à proximité, comme le célèbre marché de Guardamar, à seulement 4 minutes en voiture.&#13;&#13;&#13;&#13;

Cette propriété a été conçue dans un souci de confort et de fonctionnalité, avec trois grandes chambres (dont deux au rez-de-chaussée), deux salles de bain complètes, un salon chaleureux et une salle à manger à côté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. La maison comprend également une buanderie séparée et un grand débarras. Parmi les points forts, citons une terrasse ouverte de 37 m<sup>2</sup> et un solarium avec barbecue, plancha et espaces de rangement supplémentaires, parfaits pour se détendre ou recevoir des invités. Pour plus de commodité, il y a un abri de jardin supplémentaire et une place de parking réservée juste en face de la propriété.&#13;&#13;&#13;&#13;

La communauté dispose d'une piscine à seulement 20 mètres de la maison, offrant un endroit supplémentaire pour profiter du beau temps. L'emplacement est idéal : à 600 mètres de la plage de Moncayo, avec des arrêts de bus à proximité pour se rendre à Torrevieja ou Alicante, des bars et restaurants à distance de marche et des supermarchés à 8 minutes en voiture. De plus, l'aéroport d'Alicante est à seulement 25 minutes, avec une station-service à proximité pour plus de commodité lors de vos déplacements.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie très convivial et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs , avec des villes touristiques , passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la prestation de services de première classe , certains d'entre eux exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, qui recherche la qualité et la proximité.&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe

 3 chambres

 2 salles de bains

 80m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine