

## 2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela, Alicante

339.000€



Appartement de rêve dans une urbanisation exclusive à proximité de la mer Méditerranée ! Découvrez cet appartement ensoleillé de 85 m<sup>2</sup>, parfaitement situé dans l'urbanisation fermée Bioko, à seulement 50 mètres de la promenade et à seulement 5 à 10 minutes à pied de la plage. Avec un emplacement orienté sud-ouest, vous pouvez profiter du soleil toute la journée, et l'appartement semble neuf ayant été construit en 2016. Il y a une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup> qui vous invite à la détente en plein air et à d'agréables moments en famille et entre amis, en plus vous avez une terrasse près de la cuisine où vous pourrez déguster votre café du matin. Avec deux chambres lumineuses et deux salles de bains modernes, vous disposez de beaucoup d'espace pour vous et vos invités. L'élégant salon avec cuisine ouverte est livré avec des appareils intégrés, parfaits pour cuisiner et socialiser. Trois unités de climatisation flambant neuves assurent un climat intérieur confortable tout au long de l'année. L'appartement est vendu meublé avec des meubles de qualité et est entièrement équipé, prêt à emménager directement. De plus, l'appartement dispose de stores électriques dans le salon, de plafonniers pour une atmosphère moderne et d'un ascenseur jusqu'au garage avec un débarras pratique. L'urbanisation Bioko offre une grande piscine commune avec sa propre piscine pour enfants, des cellules solaires, des douches chauffées et de beaux espaces verts qui offrent un cadre parfait pour la détente et les loisirs. En prime, il est livré avec une Smart pour 4 voitures, qui n'a que 11 000 km au compteur. Ce n'est pas seulement un appartement, mais un mode de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. La maison de vos rêves vous attend !

Économie: Prix 339.000€ + environ 12% de frais  
 Taxe sur l'appartement : 212,35€  
 Taxe sur le garage et le débarras : Manquer cela  
 Charges communes : 1.300€ par an  
 Taxe sur les ordures ménagères 34,80€ x 2 par an  
 Aire: Cabo Roig est situé sur la côte d'Orihuela, dans la partie sud ensoleillée de la Costa Blanca, à seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 20 minutes de l'aéroport international de Murcie (San Javier). Cette charmante urbanisation est considérée comme le joyau du sud de la Costa Blanca, caractérisée par ses belles plages de sable, ses villas luxueuses, ses points de vue panoramiques et ses zones de promenade côtières idylliques. Vous y trouverez une riche sélection de restaurants confortables et l'environnement

 2 chambres

 2 salles de bains