

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

389.000€



### VILLAS DE LUXE AVEC 3 CHAMBRES, 2 OU 3 SALLES DE BAINS ET SOLARIUM À CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Ce nouveau projet de construction à Ciudad Quesada propose des duplex de luxe dans deux types de logements : Q et V. Les deux types disposent de 3 chambres, d'un solarium et de toilettes supplémentaires, idéales pour ceux qui recherchent le confort et le luxe dans une maison moderne.

Le type Q a une superficie bâtie de 93,30 m<sup>2</sup> et offre 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes supplémentaires. Les maisons sont construites sur des parcelles d'au moins 167,85 m<sup>2</sup>. Les terrasses de ce type de maison font 14,60 m<sup>2</sup> et le solarium a une superficie d'au moins 29,30 m<sup>2</sup>, parfait pour ceux qui aiment profiter du soleil à l'extérieur.

Le type V a une superficie bâtie de 95,30 m<sup>2</sup> et offre 3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes supplémentaires. Les parcelles mesurent au moins 186,37 m<sup>2</sup>, avec des terrasses de 4,90 m<sup>2</sup> et des solariums jusqu'à 39,50 m<sup>2</sup>, ce qui permet une vie extérieure optimale.

Les deux types de maisons présentent des finitions de haute qualité et des équipements modernes :

Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils intégrés de haute qualité. Les salles de bains sont entièrement équipées de douches et de meubles. Toutes les fenêtres sont équipées de volets motorisés. L'éclairage général est déjà installé dans toutes les pièces. La climatisation est entièrement installée via des conduits d'air. Sur le solarium il y a une douche extérieure et une zone renforcée avec pré-installation pour un jacuzzi. Chaque parcelle dispose d'une piscine privée de 16,70 m<sup>2</sup> à 18,20 m<sup>2</sup> et d'un parking pour 1 voiture.

La résidence se compose de trois phases, avec des dates d'achèvement entre août 2025 et avril 2026. Le golf de La Marquesa se trouve à seulement 4,5 km des duplex et les belles plages de Guardamar del Segura sont à 9 km. Dans un rayon de 1 km, vous trouverez 3 supermarchés et plusieurs bars et restaurants. L'aéroport d'Alicante est à 41,3 km, ce qui rend cet endroit idéal à la fois pour la détente et un accès facile.

Si vous souhaitez plus d'informations sur ces Villas, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de

 3 chambres

 2 salles de bains

 93m<sup>2</sup> Taille de construction

 167m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine