

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

308.000€

Spacieux duplex jumelé à Nerja avec 3 chambres, à 10 minutes à pied du centre et de la plage de Burriana, avec parking privé, débarras et grandes terrasses.

Cette propriété est située dans la partie orientale de Nerja, à 800 mètres de la plage de Burriana et à 12 minutes à pied du centre-ville.

Il est situé au deuxième étage d'un petit complexe d'appartements, orienté sud-est.

L'appartement est divisé en deux étages ;

Le rez-de-chaussée est divisé en un hall d'entrée, 1 WC, 1 grande cuisine meublée et avec une terrasse orientée nord avec de belles vues sur les montagnes et 1 grand salon-salle à manger très lumineux avec A/C et accès à un immense terrasse partiellement couverte.

Le premier étage se compose de 3 chambres et de 2 salles de bain complètes, une avec baignoire et l'autre avec douche.

Deux des chambres disposent d'une terrasse exposée sud-est. La chambre principale dispose également de la climatisation et d'une salle de bain avec douche ; Ils ont tous des armoires encastrées.

De plus, cette propriété dispose d'un parking privé dans le même bâtiment avec possibilité de le fermer en garage. Il dispose également d'un débarras de 11 m<sup>2</sup> et il y a des supermarchés et des restaurants à quelques mètres.

Cette propriété est une belle opportunité, parfaite pour son espace, son emplacement fantastique et sa proximité avec le centre et la plage !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga

 3 chambres

 2 salles de bains

 109m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par CG Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)