Spain Property Portal

8 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.120.000€

Située sur le très prisé Cami Tossal Gros, dans le quartier de La Taraula à Jávea, cette belle villa avec vue sur la mer offre une combinaison parfaite de vie moderne, d'environnement serein et d'un excellent accès aux commodités locales. La villa dispose de 8 chambres et de 4 salles de bains, soigneusement réparties dans deux appartements séparés et une charmante maison d'invités. La surface habitable totale s'étend sur 493 m², sur un terrain spacieux de 3 101 m². L'appartement supérieur a été entièrement rénové en 2023 et dispose de 4 chambres, tandis que l'appartement inférieur et la maison d'invités ont également été récemment rénovés. Un espace supplémentaire d'environ 1,75 mètre de hauteur dans la zone des combles n'est actuellement pas aménagé mais pourrait être facilement converti en une chambre supplémentaire ou un bureau. La maison dispose du chauffage central, d'un système d'eau chaude et de climatiseurs séparés. Le double vitrage et l'isolation du toit s'ajoutent aux caractéristiques de la propriété, garantissant un excellent contrôle de la température. Un système solaire moderne alimente la propriété, comprenant 20 panneaux solaires, deux batteries au lithium de 5 kW, des pompes à chaleur et des onduleurs, offrant une vie économe en énergie et pratiquement aucune facture de chauffage ou de climatisation au printemps et en automne. Des filtres à eau intégrés garantissent que toute l'eau est aussi pure que possible dans la propriété. L'espace extérieur de la villa est conçu à la fois pour la détente et l'activité. La piscine de 5 x 10 mètres est complétée par une cuisine d'été et un espace barbecue, ce qui la rend idéale pour se divertir. Le jardin tranquille est rempli d'arbres fruitiers et dispose d'un système d'irrigation pour la partie supérieure. L'ensemble de l'espace extérieur est privé et sans vis-à-vis, offrant une retraite paisible. Les installations équestres comprennent des stalles pour chevaux et un enclos. La propriété dispose également d'un puits et d'un forage, assurant un approvisionnement en eau fiable pour le cottage d'invités et le jardin. Pour le stationnement, il y a un garage double et un espace supplémentaire pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules. Située à seulement 4 minutes de LULU, à 4 minutes du restaurant étoilé Michelin BonAmb, à 12 minutes de la plage Arenal, à 10 minutes de la vieille ville de Jávea, à 6 minutes du Club Golf de Jávea et à 8 minutes du supermarché le plus proche, la propriété est idéalement située pour

- 8 chambres
- 4 salles de bains
- 493m² Taille de construction
- 3.101m² Taille de la parcelle
- Piscine

Propriété commercialisée par Molino Villas Costa Blanca SLU

www.spainpropertyportal.com/fr/