

## Appartement à vendre dans Playa de las Americas, Tenerife

425.000€



"Immosud Tenerife S.L., agence immobilière francophone" vous présente

Ce superbe studio en première ligne de mer à Las Americas.

Il n'y a actuellement aucune autre propriété sur le marché dans ce complexe ayant les mêmes caractéristiques.

Le Tenerife Royal Garden est un complexe réputé, accessible aux personnes en mobilité réduite, avec ascenseurs ou rampes d'accès, superbes piscines et jardins.

Le studio est situé au premier étage du complexe, avec deux entrées, une sans escalier et l'autre par ascenseur.

Le studio en très bon état, est comme neuf, offre un espace "chambre", une salle de bain avec douche, une cuisine américaine équipée avec réfrigérateur (Siemens), un grand et lumineux salon avec accès direct à la grande terrasse avec vue latérale sur la mer et vue sur la rue.

La propriété dispose d'un nouveau système de climatisation et d'une bâche (store) électrique afin de donner un peu de fraîcheur et d'ombre quand il fait trop chaud.

Il y a du soleil sur la terrasse dès le matin en été et à partir de midi en hiver.

Vendu semi-meublé.

 0 chambres

 54m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 38m<sup>2</sup> Taille de construction