

## 3 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

1.560.000€

La Villa Ocean360 est un concept véritablement unique, alliant design de pointe et standards de luxe les plus élevés, conçu pour répondre aux attentes des clients les plus exigeants. Située dans des jardins paysagers sécurisés, cette villa incarne le mode de vie moderne avec son système de domotique à la fine pointe de la technologie. Les propriétaires bénéficient ainsi d'une sécurité, d'un confort et d'une efficacité énergétique optimisés, contrôlant les dispositifs intelligents via leur smartphone ou d'autres appareils connectés.

Le rez-de-chaussée présente un espace à aire ouverte, mis en valeur par de larges baies vitrées allant du sol au plafond, qui inondent la pièce de lumière naturelle, parfaitement orientée vers le sud-est.

Conçue en fonction du climat, la villa propose de vastes espaces de vie extérieurs. Au rez-de-chaussée, les terrasses sont spacieuses, tandis que chacun des trois chambres du premier étage dispose de son propre balcon privé. De plus, une impressionnante terrasse de 63 mètres carrés sur le toit maximise les vues panoramiques, offrant l'espace idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Le sous-sol de la villa est baigné de lumière naturelle grâce à des fenêtres judicieusement placées. Lors de la construction, les acheteurs ont la possibilité de personnaliser les dimensions des pièces selon leurs besoins. Le plan actuel comprend deux chambres et une grande salle de cinéma, avec la possibilité d'agrandir cette dernière ou de transformer l'une des chambres en salle de jeux. La connexion fluide entre la villa et la piscine accentue l'ambiance, avec les reflets bleutés de l'eau qui illuminent la propriété.

Un ascenseur moderne en verre se distingue comme pièce maîtresse de la villa. Les intérieurs sont méticuleusement conçus, plaçant la Villa Ocean360 parmi les propriétés les plus prestigieuses de Marbella. C'est une résidence

 3 chambres

 4 salles de bains

 371m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine