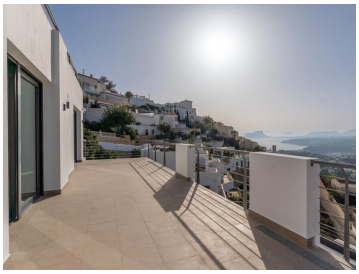
Spain Property Portal

# 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

## 1.900.000€



Cette superbe villa offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le Penon de Ifach jusqu'à la montagne Montgo. La villa a été construite en 2011 et rénovée en 2023/2024. Cette magnifique propriété dispose d'espaces de vie répartis sur trois étages, chacun avec des vues sur la mer et des terrasses ouvertes et, pour plus de commodité, ils sont reliés par un ascenseur. La villa est située sur un terrain en pente dans une rue résidentielle calme et sans issue. L'accès à la propriété se fait par un portail électrique pour véhicules ou un portail piéton avec vidéocom, vous entrez dans une aire de stationnement spacieuse avec des voiles pour l'ombre, et d'ici c'est une marche plate jusqu'à la porte d'entrée. Vous entrez dans l'étage des invités, dans un couloir lumineux où vous êtes accueillis par de grandes portes coulissantes en verre donnant sur la terrasse avec vue sur la mer et les montagnes. Vous y trouverez des toilettes pour les invités, un accès à l'ascenseur et une grande chambre avec des armoires encastrées, des portes coulissantes en verre offrant une vue magnifique, deux lavabos et une douche à l'italienne. Par le large escalier orné, ou par l'ascenseur, vous descendez au deuxième étage, où se trouve une deuxième porte d'entrée et un couloir lumineux avec de grandes portes coulissantes en verre donnant sur la terrasse avec de merveilleuses vues. Sur la gauche se trouve une chambre lumineuse avec un balcon Roméo et Juliette, des portes coulissantes en verre donnant sur la terrasse et un dressing. À gauche de cette chambre, un couloir abrite une salle de bains avec meuble-lavabo et douche à l'italienne. Au bout du couloir se trouve une spacieuse chambre double d'angle avec armoires encastrées et portes vitrées sur deux murs. À droite du hall d'entrée se trouve la superbe chambre principale, une grande pièce dominée par les merveilleuses vues offertes par le mur de verre donnant accès à la terrasse. La chambre dispose de placards intégrés et d'une nouvelle salle de bains attenante comprenant une baignoire sur pieds, une douche à l'italienne et un grand meuble-lavabo avec deux vasques. L'étage inférieur est l'espace de vie principal et se trouve au même niveau que la piscine. À droite, la salle à manger donne sur la terrasse et la piscine, et entre les deux se trouve la nouvelle cuisine entièrement équipée, avec îlot, comprenant des armoires de couleur champignon et des plans de travail en quartz pâle. Un garde-manger situé à côté de la cuisine offre un espace de rangement supplémentaire et de la place

- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 370m² Taille de construction
- 1.226m² Taille de la parcelle
- Piscine

**Propriété commercialisée par Complete Spanish Property**

www.spainpropertyportal.com/fr/