

## 4 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

3.500.000€



Nouveau développement de villas de luxe à Altea Hills, prix à partir de 3 500 000 €.

Villa en construction à Altea Hills avec surveillance 24h / 24 et vue panoramique sur la mer. La villa aura 625 m<sup>2</sup> de construction, répartis sur trois étages avec ascenseur et escalier, un total de 4 chambres, 4 salles de bains, toilettes invités, grand salon-salle à manger et cuisine design entièrement équipée. Dans l'étage d'accès, il y a un garage pour deux voitures, une salle polyvalente avec toilettes invités et un studio. Terrain de 1395 m<sup>2</sup> avec 100% d'intimité, paysagé avec barbecue et piscine à débordement.

- Spécification de la villa:

- PAVÉS ET REVÊTEMENTS: Maison: Sols (90 x 90 ou similaire) et revêtements (45 x 90 ou similaire) en porcelaine.

- TERRASSE ET PERGOLAS: Imitation bois finition porcelaine antidérapante

- SALLES DE BAINS ET CUISINES: Finition porcelaine antidérapante

- PEINTURE: Peinture mate lisse à deux couches sur paramètres verticaux et horizontaux en couleur à choisir par l'établissement.

- PLOMBERIE: Installation de plomberie en polyéthylène réticulé avec robinets et drains en PVC. Eau sanitaire dans la maison avec support solaire.

- RACCORDS SANITAIRES: Sanitaires de la marque italienne Catalano ou similaire. RACCORDS ET DOUCHES: De la marque GROHE ou similaire.

- CLIMATISATION: Installation via la climatisation DAIKIN (ou similaire).

- CHAUFFAGE: Pré-installation de chauffage par le sol avec circuits fermés de tuyaux polyéthylène multicouches.

- CUISINE: Mobilier haut et bas de qualité supérieure, plan de travail en pierre de type Silestone, selon projet.

Electroménager: Plaque à induction BOSCH Hotte aspirante BOSCH Réfrigérateur Four combiné BOSCH Four à micro-ondes pyrolytique BOSCH BOSCH Lave-vaisselle BOSCH

ELECTRICITE MECANISMES ET PANNEAU ELECTRIQUE: touches et interrupteurs Ptsino, installation interphone vidéo

 4 chambres

 4 salles de bains

 625m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.395m<sup>2</sup> Taille de la parcelle