

## 7 chambre Auberge à vendre dans Catral, Alicante

460.000€



C'est avec grand plaisir de vous présenter cette belle maison de campagne à Catral. La maison de campagne 7 chambres 4 salles de bain, 2 cuisines d'un total de 590 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 7803 m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande intimité et est entièrement close de murs et est accessible par un portail électrique.

Étage supérieur:

A l'étage supérieur se trouve une belle pièce de vie spacieuse d'environ 60m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine ouverte avec tout l'équipement nécessaire. Voici également 3 chambres à coucher, la principale avec une salle de bain spacieuse attenante. Par le couloir à l'étage, mais aussi par une entrée indépendante sur le côté de la maison, on accède au rez-de-chaussée où se trouvent également 3 chambres avec possibilité d'utiliser le dressing comme chambre. La véranda spacieuse donne sur le jardin de devant et est en contact direct avec la piscine avec le bar extérieur et la zone sportive.

Étage inférieur:

Le rez-de-chaussée dispose, tout comme au-dessus, d'un salon très spacieux, d'une cuisine qui fait actuellement office de buanderie et d'une salle de bain avec douche à l'italienne. À côté du salon se trouve une pièce fonctionnelle séparée où un bar a été réalisé avec un coin salon très spacieux. Cette propriété convient certainement pour une grande famille, 2 familles ou pour être utilisée comme location commerciale. Là, vous pouvez atteindre l'étage inférieur.

Jardin:

Le jardin de devant dispose d'une belle piscine spacieuse de 12 x 5 avec un bar tropical confortable relié à hauteur d'eau pour que vous puissiez prendre un verre dans l'eau au bar. À côté de la piscine et du bar se trouve une cuisine extérieure séparée avec barbecue et une salle de bain extérieure avec lavabo, douche et toilettes. Le grand garage pour plusieurs voitures est actuellement utilisé comme salle de sport. Sur le toit se trouve également un solarium pour profiter de la vue sur la campagne.

 7 chambres

 4 salles de bains

 435m<sup>2</sup> Taille de construction

 7.803m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine