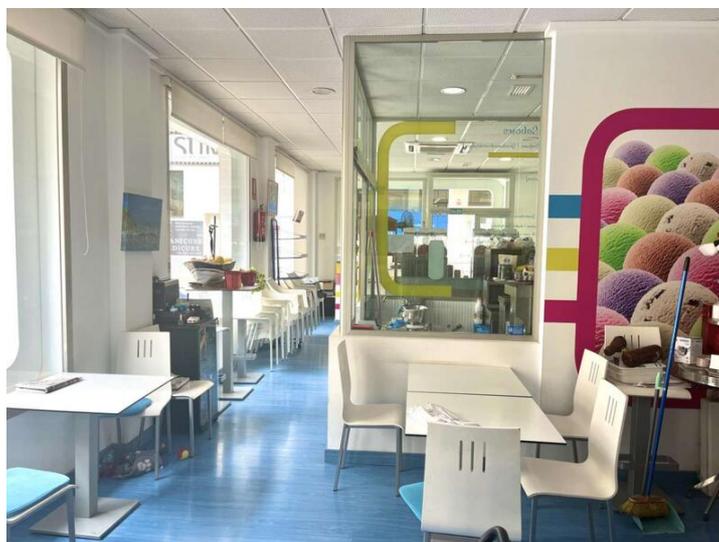


Local Commercial à vendre dans Javea, Alicante

66.000€



Magasin de glaces et café à vendre dans un emplacement attrayant dans le port de Javea, à 130 mètres de la plage avec 10 ans de coutume. Vente pour cause de retraite. Taille des locaux : env. 90 m2, rez-de-chaussée, situation d'angle. Livré avec des machines pour stocker et servir la crème glacée à l'intérieur et à l'extérieur, et fabriquer la glace en interne. L'entreprise comprend de grands congélateurs de glaces, tout l'équipement professionnel de fabrication de glaces, des meubles de café, du matériel de vente au détail, tout le stock, une formation en production de glaces si vous le souhaitez.

Les locaux sont divisés en une terrasse extérieure où quatre tables peuvent être disposées, une zone d'entrée commerciale avec caisse où les glaces peuvent être servies et achetées, un espace de service avec toutes les machines nécessaires, une cabine de fabrication de glaces en verre séparée, un autre café interne. espace pour tables, débarras et deux toilettes.

En été, Xàbia connaît une croissance remarquable de 331 %, avec une population passant d'un peu plus de 27 000 habitants à un afflux saisonnier d'environ 117 000 personnes, et la région portuaire de Javea est l'une des plus populaires auprès des touristes en quête de fraîcheur. Les commerces entourant le glacier comprennent d'autres cafés et restaurants, bars, hôtels et autres établissements de vente au détail.

Les dépenses comprennent mais ne dépassent pas largement le bail de 1200 euros par mois, une facture moyenne d'électricité de 500 euros par mois selon la saison, 60 euros par mois pour l'eau et 500 euros par an pour la collecte locale des déchets/déchets. Cette entreprise existe depuis 10 ans, avec des licences valides et tous les documents nécessaires en tant que société SL.

 0 chambres

 2 salles de bains

Piscine



Propriété commercialisée par Molino Villas Costa Blanca SLU

www.spainpropertyportal.com/fr/