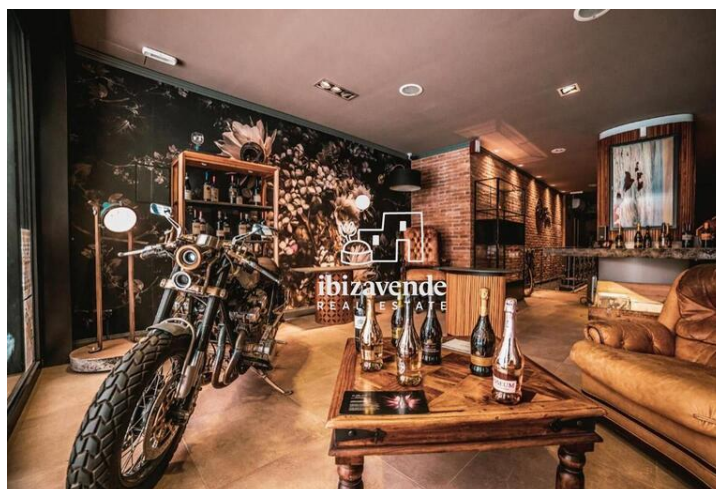


Local Comercial en venta en Eivissa, Ibiza

540.000€



¡Excelente oportunidad! Se vende local comercial en Ibiza, en muy buena posición, totalmente reformado, listo para entrar ya. Hay posibilidad de alquiler con opción a compra por dos años y 10% del valor del inmueble como entrada o también posibilidad de contrato de alquiler. Contáctanos para conocer condiciones en el detalle. El establecimiento está totalmente reformado y está ubicado en Calle Aragón, una de las calles comerciales más conocidas de Ibiza por residentes y turistas gracias a su cercanía a la Avenida de España y Playa de Figueretes. El inmueble cuenta con 242m² y TODOS los espacios han sido reformados en 2020. Hay muchísimas posibilidades de conversión del local a tu gusto gracias a su multitud de predisposición, manteniendo su exclusivo diseño de lujo. Incluye un sistema de seguridad con alarma y vídeo vigilancia, sanificador de aire, línea trifásica para ahorro de energía con un cuadro general y dos subcuadros, tres aires acondicionados en cada una de las zonas. La planta baja cuenta con 88 m², un escaparate de diseño corredera a pie de calle de 6m² con cristales, reja de protección automática y la opción de terraza cubierta de 20m², oficinas, cafetería, aseo, soporte de monta carga instalado. Además cuenta con un sótano de 154m² distribuido en sala de reuniones y video conferencias y bodega de vino. El local cuenta con licencia administrativa, sanitaria y de venta al por mayor. También cuenta con un baño con ducha y zona descanso para empleados que incluye zona de servicios como cafetería y un pequeño taller. Este establecimiento gracias a sus licencias y estructura ofrece un sin fin de posibilidades y es ideal para diferentes tipos de negocios como: peluquería, barbería, clínica de belleza, notario, estudio de notaría, abogado, dentista, tatuador, boutique, bar, cata y venta de productos, eventos... Las actividades antiguas realizadas en este local fueron: tienda de exposición, galería de arte y hamburguesería (no tiene salida de humos). ¡No te pierdas esta excelente oportunidad de inversión para empezar ya tu actividad y emprender en Ibiza, contáctanos ya para concretar una visita! Tenemos muchas más casas, apartamentos, villas, fincas, locales comerciales y terrenos en alquiler y venta en la isla. Gracias por considerarnos su agencia inmobiliaria en Ibiza.

🛏 0 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 242m² Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/es/