

## 4 chambre Villa à vendre dans Montemayor, Córdoba

2.595.000€



Découvrez une vie de luxe dans cette magnifique villa récemment rénovée, nichée dans le paisible domaine de Monte Mayor à Benahavís. Cette communauté exclusive offre une sécurité 24h/24, un restaurant/bar et une supérette, garantissant un style de vie confortable et pratique.

La propriété vous accueille avec une impressionnante allée menant à un garage triple. Une cour charmante comprend un bâtiment indépendant, idéal pour un bureau ou un studio. L'entrée principale s'ouvre sur un hall spacieux, menant à une cuisine spectaculaire avec un plafond double hauteur, un salon généreux et des toilettes invités. Ce niveau comprend également trois grandes chambres, dont une avec un espace supplémentaire polyvalent, parfait pour un bureau ou une salle familiale.

L'étage supérieur est entièrement consacré à la suite parentale, qui dispose de nombreux rangements, d'une terrasse privée et d'une salle de bain en suite luxueuse.

À l'extérieur, la villa offre un jardin paysager somptueux, une grande piscine, des terrasses spacieuses et une cuisine extérieure entièrement équipée, idéale pour recevoir. Un gymnase intérieur indépendant complète les installations de loisirs. À l'arrière, un espace permet de créer un verger ou une plantation d'arbres fruitiers, ajoutant au charme de la propriété.

De manière unique, la propriété inclut l'accès à une parcelle voisine de 3 675 m<sup>2</sup>, disponible à l'achat pour 595 000 €. Actuellement aménagée en jardin, cette parcelle supplémentaire garantit une intimité exceptionnelle ou représente une opportunité d'investissement pour un futur développement.

 4 chambres

 3.976m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 391m<sup>2</sup> Taille de construction