

## 4 chambre Villa à vendre dans Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza

6.600.000€



Deux villas de luxe avec de magnifiques vues sur la mer à Cala Moli avec licence touristique. Chaque villa dispose de 4 chambres avec salles de bains privées, cuisine, salon spacieux avec salle à manger, grandes terrasses avec espaces extérieurs et une belle terrasse sur le toit avec jacuzzi. Les villas ont été récemment rénovées en partie et disposent d'un système de sécurité, de 5 places de parking, d'un garage et d'un ascenseur. Vues magnifiques sur la mer et la côte de Cala Moli. Les deux villas ont un permis de location et ont donc un grand retour sur investissement. Le loyer par villa est de 15.000 à 20.000 par semaine. Avec une période de location de 20 semaines par an, il s'agit d'un très bon investissement, car vous pouvez légalement louer ces villas sur une base hebdomadaire. Les villas peuvent également être vendues à l'unité. Diverses terrasses, Haut de gamme, Piscine, Terrasse sur le toit, Endroit calme, Cuisine de prestige, Nouvelle construction, Ascenseur, Buanderie, Jacuzzi, Irrigation, Garage, Cuisine équipée, Cheminée, Excellent état, Portail électrique, Chauffage central, Construction de haute qualité, Barbecue, Amandiers, Plantes aromatiques, Alarme, ADSL, 5-10 m des commerces. Nous avons beaucoup d'autres maisons, appartements, villas, fincas, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

 4 chambres  
 1.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine

 400m<sup>2</sup> Taille de construction